



PAIDE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Paide linnale vara omandamine

Paide

17. september 2026 nr 36

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 ja Paide Linnavalikogu 15. märtsi 2018 määruse nr 14 "Linnavara valitsemise kord" § 6 lõike 1 ja lõike 2 punkti 4 alusel ning § 8 lõike 3 punkti 1 alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile, registrikood 10788733, kuulub Järva maakonnas Paide linnas Paide linnas asuv Põllu 23 kinnistu koos sellel paikneva endise Paide päästekomando hoonega (riikliku ehitisregistri (edaspidi ehr) kood 107007281). Riigi Kinnisvara Aktsiaselts on 100% Eesti Vabariigile kuuluv ettevõte.

Paide linnale kui kohaliku omavalitsuse üksusele on seadusest tulenevate ülesannete, sealhulgas elanikkonna kaitse, kriisideks valmistumise ja kriisiolukorras kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmise korraldamiseks vajalik luua elanikkonnakaitsekeskus. Paide linnavalitsuse hinnangul on Põllu 23 kinnistu ja sellel asuv hoone omandamine vajalik, sest loob võimekuse: kriisijuhtimise ja logistika kiireks ühendamiseks; kriisivarude kiireks väljastamiseks; koostööks evakuatsioonipunktiga; elanike abistamiseks; koostööks Päästeameti ja teiste partneritega. Endise päästekomando hoone varasem kasutus toetab kavandatavat funktsiooni – hoone on oma olemuselt ja paiknemiselt juba seotud ohutuse, pääste ja kriisidele reageerimisega.

Kavandatavasse elanikkonnakaitsekeskusesse on võimalik rajada:

- 1) Paide linna kriisijuhtimise keskus;
- 2) Paide linna varude ja tehnika hoiustamise ladu;
- 3) Paide linna haldus- ja sotsiaaltööks vajalike vahendite, varustuse ja tehnika ladu, mille ressursse saab hädaolukorras kasutada kriisi lahendamiseks;
- 4) hädaolukorras kodu kaotanud või ajutist abi vajavate inimeste esmase abistamise punkt ja varu, kus hoitakse ajutiseks majutuseks ja esmaseks toimetulekuks vajalikke vahendeid;
- 5) elanike koolituspunkt elanikkonnakaitse ja kriisivalmiduse teemal;
- 6) tegevused kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistevõtteks.

Põllu tänav 23 kinnistu asub Paide Muusika- ja Teatrimaja ning Paide Masinatehase Spordihalli vahetus läheduses, mis on mõlemad avalikud varjumiskohad ning viimane on ka ametlik evakuatsioonipunkt Paide linnas. Elanikkonnakaitsekeskuse asumine vahetusläheduses toetaks hädaolukorras kriisijuhtimist ning kriisivarude ja -tehnika kiiret ning efektiivset kasutust.

Lisaks on vahetus läheduses Paide Hammerbecki Põhikool, mis võimaldab kriisiolukorras vajadusel tihedat koostööd kooliga ning igapäevaselt arendada ühiseid ohutus-, kriisivalmiduse ja riigikaitsealaseid koolitusi ning praktilisi tegevusi õpilastele.

Arvestades eesmärki koondada Põllu tn 23 kinnisasjal asuvase hoonesse erinevaid kaitse- ja ennetusülesandeid täitvaid linnale vajalikke funktsioone, ei piirduks keskuse kasutamine ainult hädaolukordadega. Tavaolukorras kasutataks hoonet elanikkonnakaitse, kriisivalmiduse, ohutuse ja ennetustegevuste korraldamiseks, samuti koolituste, õppuste ja koostöökohtumiste läbiviimiseks ning kriisivarude ja -tehnik hoiustamiseks ja hooldamiseks. Tegemist oleks reaalse kavandatava koostööplatvormiga kaasates kogukonda.

Seatud eesmärkide täitmiseks soovib Paide linn, lähtudes riigivara seaduse § 33 lõike 1 punktist 1 ja lõikest 3¹ ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 6 ja § 34 lõikest 2:

1. Taotleda riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 ja lõike 3¹ alusest tulenevalt Eesti Vabariigilt ning Rahandusministeeriumi valitsemisalas olevalt äriühingult Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsilt kinnisasja, mille aadress on Paide linn, Paide linn, Põllu 23 (registriosa nr 2894436, katastritunnus 56601:005:1120, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 5153 m²) ja sellel paikneva hoonestuse (ehr kood 107007281) tasuta võõrandamist Paide linnale.
2. Arvestades riigivaraseaduse § 63 lõigetes 1 ja 2 sätestatud, on Paide linn nõus tasuma otsuse punktis 1 sätestatud vara omandamisega seotud kulud (notaritasu, riigilõiv) Paide linna eelarvest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Põder
linnavolikogu esimees